

<p>INWESTYCJA</p> <p>„Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie” Na działce ewidencyjnej nr. 92 w obrębie 6-01-07 na terenie Dzielnicy Wola</p>
<p>ADRES</p> <p>WARSZAWA UL. SIENNA 82 działka ewidencyjne nr 92 w obrębie 6-01-07 na terenie dzielnicy Wola w Warszawie</p>
<p>INWESTOR</p> <p>Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego, z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa</p>
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> <p>Bogumił Kidziak - Architekt Adres siedziby: Wolica 126 05-830 Nadarzyn Adres biura: 00-660 Warszawa ul. Lwowska 17 lok5 tel. 535.010.937 www.kidziak.pl</p>
<p>JEDNOSTKA BRANŻOWA</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>NAZBUD Sp. z o.o. ul. Rydygiera 8 (bud24) piętro 7/712 01-793 Warszawa tel. (22) 618-61-68 www.nazbud.pl</p> </div> </div>

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY ROZBIÓRKOWE

	BRANŻA:	
	KONSTRUKCJA	K
Projektant:	mgr inż. Wojciech Naziębło Wa-135/01 projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

06 WRZEŚNIA 2021

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	5
4. MATERIAŁY.....	6
5. SPRZĘT	6
6. TRANSPORT.....	7
7. WYKONANIE ROBÓT	7
8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
9. OBMIAR ROBÓT.....	8
10. ODBIORY PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	8
11. PODSTAWA PŁATNOŚCI	8
12. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	9
13. PRZEPISY ZWIĄZANE	9

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są wymagania dot. wykonania i odbioru robót w związku z pracami rozbiórkowymi przy realizacji inwestycji „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie” Na działce ewidencyjnej nr. 92 w obrębie 6-01-07 na terenie Dzielnicy Wola.

Zakres opracowania obejmuje roboty rozbiórkowe związane z realizacją inwestycji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych:

- niskiej części budynku biurowo-usługowego Sienna 82,
- muru wzdłuż granicy z budynkiem Żelazna 41.

UWAGA!

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia istniejących elementów, które nie podlegają rozbiórki
- wywiezienia elementów gabarytowych rozbiórkowych kontenerami lub samochodami,
- załadowania i wywiezienia gruzu z terenu rozbiórki,
- pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych poniżej.

Zakres przewidywanych do wykonania robót:

Roboty przygotowawcze:

- ogrodzenie placu budowy,
- wydzielenie strefy niebezpiecznej,
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- umieszczenie w oznaczonym miejscu apteczki i numerów alarmowych,
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu.

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót rozbiórkowych należy wykonać tzw. roboty rozbiórkowe rozpoznawcze w celu dokładnego określenie stanu technicznego elementów konstrukcji nośnej obiektu.

Roboty rozbiórkowe podstawowe:

Kolejność robót rozbiórkowych dla budynku:

- odłączenie wszystkich mediów,
- demontaż elementów wyposażenia,
- demontaż stolarki i ślusarki,
- dach z pokryciem,
- ścianki działowe,
- stropy wraz z podłogami i posadzkami,
- ściany murowane,
- fundamenty,
- zasypanie części wykopu,
- utwardzany plac,
- uporządkowanie terenu.

Kolejność robót rozbiórkowych dla muru:

- demontaż wszelkich elementów ew. instalacji,
- demontaż ślusarki,
- rozbiórka właściwa muru,
- fundament,
- utwardzany plac,
- uporządkowanie terenu.

Uwaga: Na każdym etapie prac rozbiórkowych należy zapewnić stateczność budynku wyburzanego oraz obiektów sąsiednich. Wykonawca powinien dobrać taką technologię prowadzenia prac rozbiórkowych aby zminimalizować negatywny ich wpływ na otoczenie (hałas, drgania itp.)

Kierownik robót rozbiórkowych i zatrudnieni pracownicy powinni posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z warunkami ST, dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i warunkami ST.

W razie stwierdzenia potrzeby przy oględzinach należy wykonać zabezpieczenie sąsiednich obiektów po konsultacji z Projektantem.

Należy prowadzić monitoring oddziaływania robót inżynierskich.

Pierwszy pomiar należy wykonać przed przystąpieniem robót. W trakcie trwania prac co 3 dni przez okres 2 tygodni, następnie raz w tygodniu. Po zakończeniu rozbiórki pomiary wykonywać raz na miesiąc przez okres 3 miesięcy.

W poziomie parteru 2 repery przemieszczeniowe (pionów), powyżej 2 repery przemieszczeniowe (poziome) wg schematu poniżej. Pomiary należy wykonać metodą niwelacji precyzyjnej.

Graniczne przemieszczenia dla budynku Żelazna 43 (A) 5÷7mm, dla Siennej 82 (B) 7÷9mm.



3.A. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do właściwych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media dochodzące do budynku oraz uzyskać wszelkie zezwolenia m.in. na zajęcie pasa drogowego.

3.B. PRACE ZABEZPIECZENIA WYKOPU

Przy pracach ziemnych, od strony dziedzińca, od strony wschodniej należy wykonać wykop szerokoprzestrzenny, który umożliwi rozebranie ścian zewnętrznych podziemia. Natomiast od strony drogi wewnętrznej, od zachodu (wg szkicu poniżej), należy wykonać wykop szerokoprzestrzenny lub tymczasowe zabezpieczenie wykopu w postaci grodzic winylowych (TYP GW 300/5,5).



tymczasowe zabezpieczenie
wykopu w postaci np.
grodzie winylowych lub
wykop szerokoprzestrzenny

Po rozbiórce należy wykop zasypać 1,5m warstwą piasku bez zanieczyszczeń, można wykorzystać piasek z wykopu innej realizacji.

4. MATERIAŁY

Specyfikacja dotycząca prac rozbiórkowych nie dotyczy stosowania materiałów.

Gruz i pozostałe materiały rozbiórkowe należy usunąć z placu budowy.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku należy uzgodnić z Inwestorem.

5. SPRZĘT

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Dla części budynku biurowego:

Z uwagi na stan techniczny i technologię wykonania budynków zaleca się mechaniczną i/lub ręczną metodą rozbiórki, rozpoczynając od dachu.

Praca ciężkiego sprzętu budowlanego ograniczona będzie wyłącznie do granic działki, na której znajduje się rozbiórany budynek, bez naruszania w żaden sposób terenów sąsiednich.

Ścianę od strony budynku Żelazna 43 należy rozbierać ręcznie i przy użyciu sprzętu mechanicznego o niskiej energii uderzenia do 7 J ze względu na zły stan budynku sąsiedniego

Dla muru:

Mur należy rozbierać ręcznie i przy użyciu sprzętu mechanicznego o niskiej energii uderzenia do 7 J ze względu na bliskość budynku sąsiedniego.

6. TRANSPORT

Transport gruzu i surowców wtórnych powinien odbywać się specjalistycznym taborem samochodowym. Przewożone materiały muszą zostać w sposób całkowicie zabezpieczone przed przemieszczaniem się, wysypywaniem lub wypadnięciem ze skrzyni ładunkowej. Gruz nie może w czasie transportu wydzielać pyłów.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Gruz i odpady budowlane należy usunąć z terenu budowy. Koszt składowania i utylizacji należy uwzględnić w ofercie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy mają obowiązek spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych.

Transport na placu rozbiórki można wykonywać przy użyciu przenośników taśmowych, wózków kołowych lub taczek. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie wszystkich ostrych elementów, mogących powodować uszkodzenie ciała. Pochylnie bądź schody tymczasowe służące do transportu nie mogą przekraczać nachylenia 15° dla pochylni i 60° dla schodów.

7. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za postęp wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne pomyłki i wypadki w trakcie wykonywanych prac, a wyniki z tego powodu konsekwencje obciążają Wykonawcę robót.

UWAGA! Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych należy prowadzić etapami, pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.

Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji, usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia elementów stanowiących wartość historyczną, określoną przez Konserwatora Zabytków.

Podczas rozbiórki nie należy doprowadzić do nadmiernego pylenia poprzez polewanie wodą.

Wejścia do budynku i przejścia obok rusztowań należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2.40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Stan techniczny daszków ochronnych i rusztowań powinien być sprawdzany codziennie przed rozpoczęciem pracy, oraz po silnych wiatrach i opadach.

Elementy stalowe jako surowce wtórne należy wydzielić i przetransportować do składowiska złomu.

Materiały szkodliwe dla otoczenia powinny zostać zdemontowane i usunięte przez firmę specjalistyczną. Wszystkie samochody wyjeżdżające z budowy muszą przejechać przez myjkę do podwozi i kół samochodowych.

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w Specyfikacji oraz z projektem rozbiórki. Zgodność należy potwierdzić w formie wpisu do dziennika rozbiórki. Po wykonaniu kolejnego etapu rozbiórki należy dokonać protokołu odbioru robót lub wpisu do dziennika rozbiórki.

Sposób, liczba kontroli, jak również forma prowadzenia sprawozdawczości i wyników Kontroli powinny być dostosowane do rodzaju budownictwa i przyjętych metod realizacji.

9. OBMIAR ROBÓT

Nie ma zastosowania.

Roboty rozbiórkowe są robotami zanikającymi i obmiar należy wykonać przed rozpoczęciem rozbiórek.

10. ODBIORY PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających,
- końcowy odbiór robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Sprawdzeniu po zakończeniu robót podlega uporządkowanie terenu oraz prawidłowość postępowania z materiałami rozebranymi.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wartość robót obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do rozebrania elementów obiektu, transportu i usunięcia materiałów porozbiórkowych oraz uporządkowanie miejsca rozbiórki.

Wszystkie pozostałe roboty pomocnicze i tymczasowe nie wymienione, które są niezbędne do kompletnego wykonania robót objętych niniejszą ST przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez Wykonawcę, a przedłożoną Zamawiającemu w ofercie przetargowej, stanowiącej podstawę do zawarcia umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Płatność zostanie zrealizowana zgodnie z postanowieniami umowy.

12. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawą do wykonania robót są elementy dokumentacji projektowej:

- Przedmiar robót,
- Projekt budowlany
- Informacje dot. BiOZ (wg PB)

13. PRZEPISY ZWIĄZANE

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami)