

## UMOWA – wzór dla części nr III

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w .....

wpisanym do ..... pod nr .....,

NIP .....,

reprezentowanym przez .....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, udzielonego w wyniku przetargu nieograniczonego („Przetarg”) obejmujący dostawę i montaż pierwszego wyposażenia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Sienna 82” w zakresie części III zamówienia.
2. Rzeczy będące przedmiotem zamówienia będą zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w załączniku nr 8 c do SWZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także wyprodukowanie, wniesienie, rozpakowanie, rozmieszczenie oraz montaż rzeczy pod nadzorem Zamawiającego w pomieszczeniach budynku.
4. W czasie realizacji dostawy i montażu Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania pomieszczeń, w którym realizowane będzie zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwania śmieci, zbędnych materiałów oraz odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodne z obowiązującymi przepisami usuwanie powstałych odpadów, w stopniu zwalniającym Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania, okazać kopie umów z właściwymi podmiotami uprawnionymi do usuwania i utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę

umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów, a także przyjmuje do wiadomości, że wszystkie odpady i śmieci – jeżeli Strony nie postanowią inaczej – stanowią jego własność. W przypadku obciążenia Zamawiającego kosztami z tytułu niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę. Koszty zostaną potrącone z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

6. Wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt konieczne do wykonania umowy zapewnia Wykonawca.

## **§ 2**

### **SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Przedmiot Umowy będzie fabrycznie nowy i będzie pochodzić z produkcji w roku 2022 lub późniejszej.
2. Transport Przedmiotu Umowy oraz ich załadunek, rozładunek, i rozmieszczenie będą wykonane w sposób nie zagrażający osobom trzecim, a wszelkie ryzyka z tego tytułu obciążają wykonawcę.
3. Czynności w budynku – siedzibie przy ul. Siennej 82 w Warszawie, odbędą się po uprzednim poinformowaniu zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem przy uwzględnieniu § 3 ust. 1 lit.b) Umowy, a wszelkie szkody w mieniu zamawiającego, szkody na osobach i inne zostaną naprawione przez wykonawcę, który zwalnia zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w tym zakresie.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3 mogą odbywać się w godzinach pracy zamawiającego tj. w dni robocze w godzinach 8.00-16.00.
5. Przed rozpoczęciem prac, w terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys zawierający ceny jednostkowe wszystkich przedmiotów wchodzących w skład zamówienia. Kosztorys uwzględni będzie wszystkie pozycje z opisu przedmiotu zamówienia. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie stanowiąc będą podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niewykonania całości umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca może przystąpić do prac po zaakceptowaniu kosztorysu przez zamawiającego, który sprawdzi, czy zaoferowane ceny jednostkowe nie prowadzą do uzyskania płatności częściowej w wysokości wyższej niż wynikająca z rzeczywistego rozkładu kosztów wykonawcy w toku realizacji umowy.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje także przekazanie zamawiającemu dokumentów sporządzonych w języku polskim
  - a. Instrukcji obsługi, o ile są one sporządzane dla danej rzeczy

- b. dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez wykonawcę lub producenta zgodnych z warunkami określonymi w niniejszej Umowie
  - c. atestów, certyfikatów oraz innych dokumentów przedmiotowych, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy i bierze odpowiedzialność za bezpieczeństwo prac podczas jego wykonywania oraz prawidłowość i jakość dostarczonych rzeczy i wykonanych prac.

### **§ 3**

#### **TERMIN**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 24 tygodni od dnia zawarcia umowy, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia czynności zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - a) Termin wykonania pomiaru w miejscu montażu zostanie ustalony przez Strony w terminie do 4 tygodni po podpisaniu umowy,
  - b) 22 tygodni na wyprodukowanie kotar, zasłon licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację mebli,
  - c) 2 tygodnie na montaż kotar, zasłon od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zleceniu montażu kotar, zasłon.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia, w których zostaną rozmieszczone i zamontowane rzeczy, celem dokonania niezbędnych pomiarów, nie później niż 4 tygodnie przed upływem terminu rozmieszczenia i montażu rzeczy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie, od którego może mieć miejsce dostarczenie rzeczy do siedziby, ich rozmieszczenie i montaż, jeśli mógłby być to termin wcześniejszy niż wskazany w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy, rozmieszczenia i montażu na nie mniej niż 5 dni roboczych przed tym terminem.
5. Wykonawca odpowiada za dostarczanie, rozmieszczanie i montaż rzeczy aż do chwili końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

#### **ODBIORY**

1. Po dostawie rzeczy a przed rozmieszczeniem i montażem, Zamawiający może na wniosek Wykonawcy dokonać odbioru ilościowego tych rzeczy.
2. Po dostawie wszystkich rzeczy oraz zakończeniu rozmieszczenia i montażu Wykonawca zgłosi wykonane prace do odbioru końcowego w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca prześle dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
4. Odbioru dokona komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbiór może być dokonany wyłącznie przez przedstawicieli Zamawiającego.
5. Z czynności odbiorowych komisja sporządza protokół odbioru. W protokole odbioru komisja może:
  - 1) dokonać odbioru bez uwag,
  - 2) wskazać na wady oraz wyznaczyć termin na ich usunięcie nie krótszy jak 5 dni roboczych. W tym przypadku po usunięciu usterek Wykonawca zgłasza prace ponownie do odbioru. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi o odbiorze Przedmiotu Umowy i stanowi podstawę do wystawienia faktury.
7. Dokonanie odbioru nie zwalnia z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit.b) Umowy nie zgłosi prac do odbioru końcowego, Zamawiający dokona jednostronnie odbioru prac w części wykonanej i sporządzi protokół odbioru. Ustalając w nim na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy wysokość wynagrodzenia wykonawcy za te prace z uwzględnieniem kar umownych o ile zostaną naliczone. Przekazanie protokołu wykonawcy zobowiązuje go do wystawienia faktury na kwotę wskazaną w protokole.
9. Prace nie wykonane do dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 8 wykonawca jest obowiązany wykonać i przedstawić do odbioru zgodnie z ust. 2.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości .....zł netto powiększone o należny podatek od towarów i usług, co daje ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Załącznikiem do faktury jest Protokół odbioru końcowego bez uwag.
4. W razie dokonywania odbiorów na podstawie § 4 ust. 8 i 9 wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na kwotę odpowiadającą każdorazowo wartości odebranej części prac z zastrzeżeniem kar umownych o ile zostaną

naliczone.

5. Termin płatności wynosi 30 dni. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Płatność zostanie wykonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług („Biała Lista”). Jeżeli na fakturze zostanie wskazany rachunek nieznajdujący się na Białej Liście, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wstrzymać płatność i wystąpić do wystawcy faktury o pisemne (w tym drogą mailową) wskazanie rachunku bankowego do zapłaty znajdującego się na Białej Liście, albo dokonać zapłaty z jednoczesnym zawiadomieniem, o którym mowa w art. 117ba § 3 i 4 Ordynacji Podatkowej.

## **§ 6**

### **OSOBY**

1. Strony wyznaczają następujące osoby kontaktowe w sprawach związanych z realizacją umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego - ..... , tel. .... , e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - ..... , tel. .... , e-mail .....
2. Strona może zmienić osobę kontaktową działającą w jej imieniu zawiadamiając o tym drugą stronę. Zmiana osoby do kontaktu, nie powoduje konieczności zmiany Umowy.

## **§ 7**

### **KARY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w terminie gwarancji jakości w wysokości równej iloczynowi 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z:

- 1) wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W razie poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zastrzeżone kary umowne mogą podlegać łączeniu.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) przerwaniu przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) zwłoce Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 21 dni w stosunku do przyjętego terminu;
  - 4) wystąpieniu wad tego samego rodzaju ujawnionych w toku powtórzonych czynności odbiorowych, które uniemożliwiają prawidłowe i bezpieczne użytkowanie choćby części Przedmiotu Umowy,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-4) Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu 3 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (wszystkie rzeczy) na okres ..... miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wcześniejsze podpisanie protokołu odbioru częściowego nie powoduje rozpoczęcia okresu gwarancji. Gwarancja nie może zawierać wyłączeń wskazujących na brak gwarancji ze względu na jakiegokolwiek okoliczności, a o zakresie obowiązków gwarancyjnych przesądzą przepisy kodeksu cywilnego.
2. W okresie gwarancji wykonawca dokonuje napraw i usuwa wady bezpłatnie. Wykonawca wykonuje także bezpłatnie przeglądy, a także inne czynności, o ile od wykonania tych czynności uzależniona jest ważność gwarancji
3. Koszty dojazdów, transportu, materiałów do naprawy, robocizny i wszelkie inne koszty naprawy lub usuwania wady oraz wykonywania obowiązków o których mowa w ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewnia przyjmowanie zgłoszeń o wadach przez cały okres gwarancji w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00 mailem na adres..... lub telefonicznie na numer:.....
5. W przypadku wystąpienia wady Zamawiający zgłosi Wykonawcy wystąpienie wady mailem lub telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni.
6. W przypadku konieczności wykonania naprawy poza miejscem użytkowania Wykonawca zapewni odbiór rzeczy do naprawy i jego dostawę po dokonaniu naprawy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw z użyciem fabrycznie nowych części w sposób zapewniający utrzymanie jakości i estetyki rozwiązań pierwotnych.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5 lub w przypadku trzeciego zgłoszenia tej samej wady w danej rzeczy, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwej rzeczy na nową wolną od wad, odpowiadającą wszystkim wymaganiom Umowy i zapewniający jednolitość rozwiązań z pozostałymi współużytkowanymi rzeczami.
9. Wykonanie naprawy lub wymiana będą zakończone przekazaniem do użytkowania będzie potwierdzone protokołem usunięcia wady podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. W protokole zamieszcza się informacje o sposobie naprawy w szczególności wymienionych częściach.
10. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiającemu będzie służyło prawo zlecenia ich realizacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej - rzecz nową, albo dokonał istotnej naprawy rzeczy, termin gwarancji na taką rzecz biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu usunięcia wady dla danej naprawy. W pozostałych przypadkach okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do części wymienionej lub naprawionej, przy czym termin gwarancji na daną rzecz ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł z rzeczy korzystać.
12. W przypadku rozbieżności co do istnienia i zakresu wad rzeczy strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu, uzgodnionemu przez strony ekspertowi. W przypadku niemożności uzgodnienia takiego eksperta – może go wskazać zamawiający spośród osób wpisanych na listę biegłych sądowych. Koszty wykonania ekspertyzy ponosi strona, której stanowiska nie ponosi ekspert.
13. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie:..... zł. (słownie: .....) w formie: .....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku/zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**



1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - 1) zmiany parametrów rzeczy na lepsze, przez co rozumieć należy większą wygodę dla użytkownika w użytkowaniu lub konserwacji, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania;
  - 2) zmiana parametrów lub sposobu wykonania rzeczy na skutek niedostępności na rynku materiałów lub części wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub części, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;
  - 3) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Wykonawca wprowadzi nową stawkę z dniem jej wejścia w życie, pod warunkiem iż zmiana stawki nastąpiła przed datą wystawienia dokumentu księgowego;
  - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy;
  - 5) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy;
  - 6) zmiana terminu realizacji Umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 7) Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana, o której mowa w ust 1 pkt 1 może wiązać się z zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy w stopniu odpowiadającym polepszeniu parametrów nieodbiegającym od cen rynkowych produktów o lepszych parametrach.
5. Zmiana o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest dopuszczalna bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem przepisu art. 455 ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

## §12

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu, którą zamierza zawrzeć, na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
4. Wraz z projektem umowy Wykonawca dokonuje przyporządkowania zakresu prac i odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy do odpowiednich pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa podwykonawcza musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności stanowić, że:
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi.
  - 2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
  - 4) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wymogi, o których mowa w ust. 3 – 14, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. Niezależnie od postanowień ust. 3 – 15, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu

wykonania zakresu prac określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia do siedziby Zamawiającego i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SWZ.
18. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z siedziby Zamawiającego, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

### **§13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu).

Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownej), a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA