

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI ZABUDOWY

„Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”
Na działce ewidencyjnej nr. 92 w obrębie 6-01-07 na terenie Dzielnicy Wola
(BUDYNEK BIUROWY CZĘŚCI NISKIEJ Z GARAŻEM NAZIEMNYM)

ADRES

WARSZAWA UL. SIENNA 82
działka ewidencyjne nr 92 w obrębie 6-01-07
na terenie dzielnicy Wola w Warszawie

INWESTOR

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego,
z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Bogumił Kidziak - Architekt
Adres siedziby: Wolica 126 05-830 Nadarzyn
Adres biura: 00-660 Warszawa ul. Lwowska 17 lok5 tel. 535.010.937 www.kidziak.pl

JEDNOSTKA BRANŻOWA



NAZBUD Sp. z o.o.
ul. Rydygiera 8 (bud24) piętro 7/712
01-793 Warszawa
tel. (22) 618-61-68
www.nazbud.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

	BRANŻA:	
	KONSTRUKCJA	K
Projektant:	mgr inż. Wojciech Naziębło Wa-135/01 projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Leszczyński MAZ/0308/POOK/08 projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

16 GRUDNIA 2020

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	1/40

Spis treści

1. Kserokopie uprawnień.....	3
2. Podstawa formalna opracowania	9
3. Przedmiot i zakres opracowania	9
4. Podstawa merytoryczna opracowania.....	9
5. Opis techniczny	10
5.1. Położenie obiektu	10
5.2. Dane charakterystyczne	10
5.3. Opis konstrukcji	10
6. Rys historyczny	11
7. Zakres rozbiórki.....	13
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	15
9. Ogólne zasady i sposób przeprowadzenia robót rozbiórkowych.....	17
10. Wizja lokalna - dokumentacja fotograficzna.....	19
11. Spis rysunków	29

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	2/40

1. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	3/40



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G2Z-LTJ-94Y *

Pan WOJCIECH NAZIĘBŁO o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2840/01
adres zamieszkania [REDAKTOWANE]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	4/40

Warszawa, dnia 16 lipca 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-135/01

DECYZJA Nr 226/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Mariusza Nازیębło na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej, kierunek Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi
Wojciechowi Mariuszowi Nازیębło
ur. dnia 07 stycznia 1970 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana Wojciecha Mariusza Nازیębło wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT I INŻYNIER BUDOWLANY
Barbara Łasińska
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	5/40



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZQQ-AJD-J22 *

Pan MACIEJ ADAM LESZCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0268/09
adres zamieszkania [REDAKTOWANE]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	6/40



sygn. akt. MAZ/7131/ 527 / 08 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Maciej Adam Leszczyński
magister inżynier
urodzony dnia 17 lipca 1976 roku w Plocku, syn Leonarda

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0308 /POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	7/40

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz.1333) z późn. zm.**

Ja niżej podpisany mgr inż. Wojciech Nازیębto - projektant w zakresie konstrukcji, nr upr. WA-135/01, niniejszym oświadczam, że opracowany przez mnie projekt budowlany część KONSTRUKCJA dla:

Obiekt:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. SIENNEJ 82 W WARSZAWIE

Adres:

Działka nr ew. 92 z obrębem 6-01-07 przy ul. Siennej na terenie dzielnicy Wola
M.St. Warszawy

Inwestor:

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witold Pileckiego,
z siedzibą w Warszawie ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, dn. r.

mgr inż. Wojciech Nازیębto

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

**Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz.1333) z późn. zm.**

Ja niżej podpisany mgr inż. Maciej Leszczyński – sprawdzający w zakresie konstrukcji, nr upr. MAZ/0308/POOK/08, niniejszym oświadczam, że sprawdzony przez mnie projekt budowlany część KONSTRUKCJA dla:

Obiekt:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. SIENNEJ 82 W WARSZAWIE

Adres:

Działka nr ew. 92 z obrębem 6-01-07 przy ul. Siennej na terenie dzielnicy Wola
M.St. Warszawy

Inwestor:

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witold Pileckiego
z siedzibą w Warszawie ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, dn. r.

mgr inż. Maciej Leszczyński

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	8/40

2. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawą prawną jest zlecenie wystawione przez INSTYTUT PILECKIEGO ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa, dla NAZBUD Sp. z o. o. ul. Rydygiera 8/714, 01-793 Warszawa.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki niskiej części budynku biurowo-usługowego przy ulicy Siennej 82 w Warszawie.

„a” - budynek biurowy z garażem naziemnym, 2 kondygnacje naziemne, jedna podziemna - ROZBIERANY

„b” - budynek biurowo-usługowy 6 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna

4. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- [1.] Wizja lokalna w dniu 24.09.2020.
- [2.] „Inwentaryzacja budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie” arch. Leszek Chojnacki
- [3.] Obowiązujące normy i przepisy
- [4.] Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- [5.] „Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów”, W. Kotlicki, L. Wysokiński, ITB nr 376/2002.
- [6.] „Projekt techniczny architektoniczno-budowlany odbudowy parteru warsztatu z nadbudową kondygnacji piętra zlokalizowanego na zapleczu ulicy Siennej dla spółdzielni OCIEMNIAŁYCH ŻOŁNIERZY WARSZAWA ul. Sienna 82.” Heliński J., Helińska T., Leszczelowski J., lipiec 1995

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	9/40

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. Położenie obiektu

Przedmiotowy budynek położony jest przy ul. Sienna 82 w Warszawie. Obiekt zlokalizowany został na działce o nr ew. 92 z obrębem 6-01-07 dzielnicy Wola. Od strony południowej zlokalizowany jest w granicy działki przy ul. Siennej. Po wschodu budynek przylega do budynku ul. Żelazna 41, pod zachodu od następnej nieruchomości oddzielony jest drogą wewnętrzną. Północna część działki zabudowana jest niższą częścią budynku z garażem.

5.2. Dane charakterystyczne

Nieruchomość położona przy ul. Siennej w Warszawie jest nieruchomością zabudowaną mającą założoną Księgę Wieczystą o nr WA4M/00281590/0, w skład nieruchomości wchodzi: działka gruntu nr. 92 o powierzchni 1163 m² zabudowana budynkiem biurowo-produkcyjnym o sześciu kondygnacjach naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej oraz murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem warsztatowo-garażowym oba wybudowane w latach 60-tych XX wieku fizycznie połączonymi ze sobą i stanowiącymi jedną całość o łącznej powierzchni zabudowy 560 m² i powierzchni użytkowej 3 259,89 m² według pomiarów geodezyjnych dokonanych w lutym 2019 r. Remont wykonano w 2003 r.

5.3. Opis konstrukcji

Budynek o konstrukcji mieszanej, murowo - szkieletowej. Fundamenty w postaci łąw fundamentowych, stropy oraz stropodach gęstożebrowe DMS, filarki międzyokienne murowane, główny ustrój nośny nazwy środkowej - słupowo-belkowy.

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	10/40

6. RYS HISTORYCZNY

Budynek przy Siennej 82 powstał w latach 60-tych XX wieku. W późniejszych latach ulegał wielu przebudowom, nadbudowom, rozbudowom. W latach 70-tych dokonano przebudowę w celu adaptacji poddasza głównie poprzez wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych od strony podwórza i ulicy Siennej. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Konstrukcja budynku jest mieszana 3 - traktowa, o układzie podłużnym. Budynek posiada dwie klatki schodowe przy ścianach szczytowych oraz windę towarową w części wschodniej która łączy piwnice z 4 piętrem, a na 5 piętrze w szybie znajduje się maszynownia.

Ściany zewnętrzne z cegły, a 2 ściany korytarzowe wykonane są jako szkielet żelbetowy, składający się ze słupów i podciągów. Stropy DMS na wszystkich kondygnacjach. Klatki schodowe monolityczne. Fundamenty wykonane jako żelbetowe. Budynek ma w planie wymiary 15x28m i na dłuższym boku od strony podwórza znajduje się część niska.

W roku 1995 w związku z katastrofą budowlaną budynku sąsiedniego Sienna 84 zniszczona została część budynku warsztatowo-garażowa Siennej 82 do poziomu stropu nad piwnicą. Część garażowa została prawie nienaruszona, ponieważ była wysunięta bardziej na wschód.

Konstrukcję budynku stanowią drobne wymiarowe żelbetowe stropy oraz warstwowe ściany. Strop nad piwnicą pozostaje bez zmian, izolacja z papy oraz gładź cementowa na siatce z wykończeniem masą PC-MW produkcji ITBUD w kolorze zielonym. Strop nad parterem i stropodach nad piętrem wykonany z prefabrykowanych elementów Teriva I o zbrojeniu głównym w belkach 2 Φ 12 gat. III (35 GS) o rozstawie co 0,60m, warstwy nadbetonu B15 grub. 30mm. Po obwodzie przy oparciu belek na ścianach nośnych wykonuje się żelbetowe wieńce o przekroju 27 x 27, zbrojenie 4 Φ 16 (34 GS). Nadproża nad oknami podwójnymi i przestrzeniami o rozpiętości 3.0m zbrojone są prętami 3 Φ 16 o przekroju 25 x 25cm. Pozostałe nadproża zbrojone dołem 2 Φ 16 (34 GS). Schody prowadzące z poziomu terenu na piętro wykonane na żelbetowej załamanej płycie grub. 12cm, zbrojonej Φ 12 co 10cm. Belka przenosząca obciążenie ścianą i stropodachem pod częścią nadwieszoną wykonana o przekroju 25 x 35cm, zbrojona dołem i górą 5 Φ 16. Wspornik obciążony belką i nadwieszoną ścianą szczytową wykonany z betonu B15 o przekroju 25 x 60cm, zbrojony

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	11/40

górną 7 Φ 16 a dołem 3 Φ 16. Część środkowa belki oraz płyta schodów zewnętrznych na poziomie +4,0m oparte są o wymurowaną z cegły pełnej grub. 25cm ścianę posadowioną na żelbetowej ławie o przekroju 0,60 x 0,60m, długości 2,60m. Ława ta posadowiona jest na głębokości -1,20m poniżej poziomu terenu podwórza. Schody zabezpieczone są utwierdzoną w nich stalową balustradą, wykonane z profili stalowych o wys. 1,10m od poziomu podestu i schodów z rozstawem prętów co 0,12m. Ściany zewnętrzne parteru wykonane z pustaków max 18 + 10cm wełny mineralnej i 12cm zewnętrznie okładziny. Warstwy połączone są prętami Φ 12 co 40 x 40cm. Filarki międzyokienne parteru o przekroju 52 x 52cm wykonane z cegły pełnej. Istniejące ściany parteru należy ocieplić styropianem grub. 5cm od strony wewnętrznej z tynkiem i obrzutką cementową na prętach stalowych Φ 10 co 30 x 30cm i siatce tynkarskiej. Ściany zewnętrzne piętra wykonane jako warstwowe 2x cegła pełna z warstwą izolacyjną z wełny mineralnej o grubości 15cm. Połączenie obu warstw ściany kotwami - prętami stalowymi Φ 12 co 40 x 40cm. Na szerokości ściany nie przekraczającej jej wysokości tj. co 3,0m wykonać pełne przewiązanie pionowe tzn. mur - filarek 39 x 39cm prawidłowo przewiązany obustronnie warstwami cegieł pełnych.[6]

Kanał znajdujący się w garażu został zasypany.

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	12/40

7. ZAKRES ROZBIÓRKI

Zakres robót rozbiórkowych dla budynku biurowego „a” obejmuje:

- odłączenie wszystkich mediów
- dach z pokryciem,
- ścianki działowe,
- stropy wraz z podłogami i posadzkami,
- ściany murowane,
- fundamenty,
- utwardzany plac,
- uporządkowanie terenu.

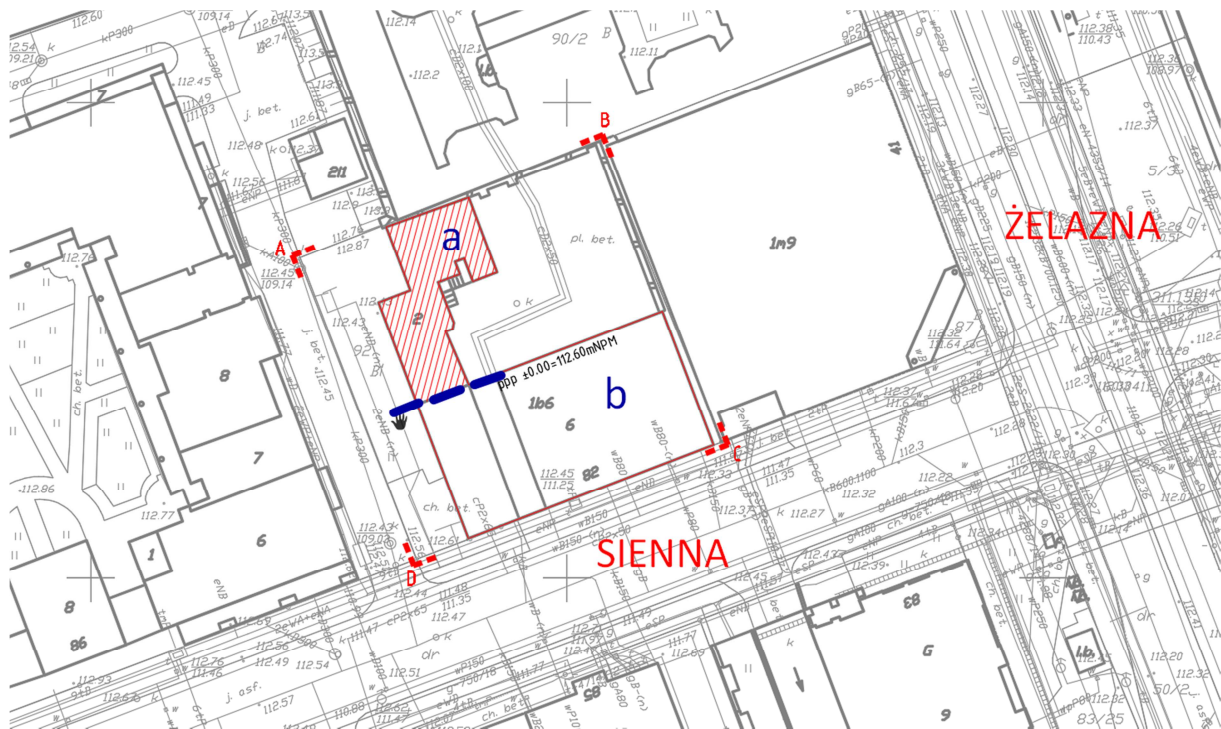
Z uwagi na stan techniczny i technologię wykonania budynków zaleca się mechaniczną i/lub ręczną metodą rozbiórki, rozpoczynając od dachu.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku należy uzgodnić z Inwestorem.


Praca ciężkiego sprzętu budowlanego ograniczona będzie wyłącznie do granic działki, na której znajduje się rozbierany budynek, bez naruszania w żaden sposób terenów działek sąsiednich.

Lokalizacja rozbieranych budynków przedstawiono na poniższym rysunku:

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	13/40



A,B... A DZIAŁKA EWID. NR 92 OBREB 6-01-07
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIELNICA WOLA
UL.SIENNA 82, 00-815 WARSZAWA

 ROZBIERANY BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWY

Rys. 1 Lokalizacja rozbiieranych budynków.



Fot. 1. Część budynku niskiego „a” do wyburzenia

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	14/40

8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej i innych mediów.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Ścianę od strony budynku Żelazna 43 należy rozbierać ręcznie i przy użyciu sprzętu mechanicznego o niskiej energii udaru do 7 J ze względu na zły stan budynku sąsiedniego.

Wejścia do budynku i przejścia obok rusztowań należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2.40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Stan techniczny daszków ochronnych i rusztowań powinien być sprawdzany codziennie przed rozpoczęciem pracy, oraz po silnych wiatrach i opadach.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przy pomocy specjalnych rynien zsypanych lub zsuwni pochyłych zabezpieczających przed pyleniem i wypadaniem gruzu.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	15/40

Niebezpieczne miejsca należy zabezpieczyć i oznaczyć, a pracowników zaopatrzyć w odzież i sprzęt ochronny (kaski, okulary i rękawice).

Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji.

Przy pracach rozbiórkowych należy przestrzegać ogólnie obowiązujące przepisy BHP.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

Uwaga:

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

BHP przy obsłudze maszyn:

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć doływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	16/40

9. OGÓLNE ZASADY I SPOSÓB PRZEPROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków oraz terenu przyległego na przedmiotowej działce i zapoznać się z opisem technicznym rozbiórki.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w obecności Kierownika Budowy w sposób nieprzerwany.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie zdemontować okna i drzwi.

Ze względu na bliskość zabudowy w sąsiedztwie bezwzględnie należy unikać powstawania kurzu stosując polewanie wodą.

W następnej kolejności rozbierać:

- pokrycie dachu
- konstrukcję dachu
- ściany murowane
- konstrukcję stropu
- posadzka i elementy podłogowe
- fundamenty

Przed przystąpieniem do rozebrania dachu należy rozebrać elementy znajdujące się ponad jego poziomem (ewentualne kominy, ew. wyłazy dachowe, inne konstrukcje (np. konstrukcje stalowe, oświetlenie itd.). Następnie należy usunąć rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie. Pokrycie dachu z papy należy rozbierać tnąc ją na pasy wzdłuż dachu. Tak pociętą papę zwija się w rulony i usuwa na ziemię. Następnie należy rozebrać konstrukcję dachu. Transport na ziemię wszystkich elementów ciężkich i o dużych gabarytach powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu.

Rozbiórkę stropu poprzedzić oceną jego konstrukcji i ewentualne belki stropowe które tego

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	17/40

wymagają podeprzeć. Konstrukcję stropu rozierać odcinkami. Ściany murowane rozierać ręcznie lub mechanicznie młotami o niskiej energii uderu (<7 J). Sporządzenie kolejności rozbiórki stropów jest konieczne przed przystąpieniem do rozbiórki.

Gruz usunąć tak, by móc przystąpić do rozbierania posadzki i fundamentów. Kruszenia posadzki i ew. kanałów dokonać przy użyciu młotów uderowych. Powstały gruz usunąć. Fundamenty odkopać, rozbić, gruz również usunąć. Rozbiórka części podziemnej znajdujących się w bliskim sąsiedztwie budynków sąsiednich powinna być wykonywana odcinkami 1-1,5m, ze szczególną ostrożnością, tak aby nie naruszyć istniejących części podziemnych budynków sąsiednich.

Uwagi końcowe:

- Prace rozbiórkowe budynków można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę,
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe Uprawnienia Budowlane,
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność,
- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce,
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji.

Zgodnie z artykułem 20.1 .1c Prawa Budowlanego oddziaływanie rozbiórki tylko w obszarze działki nr. 92 obręb 6-01-07. (Nie wychodzi poza granicę).

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	18/40

10. WIZJA LOKALNA - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 24.09.2020



Fot. 2. Elewacja budynku od strony południowo - zachodniej

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	19/40



Fot. 3. Elewacja budynku od strony południowej

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	20/40



Fot. 4. Elewacja budynku od strony zachodniej

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	21/40



Fot. 5. Elewacja budynku od strony zachodniej, widok na granice budynków między Sienna 82 i Żelazną 43

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	22/40



Fot. 6. Elewacja południowa budynku od strony dziedzińca

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	23/40

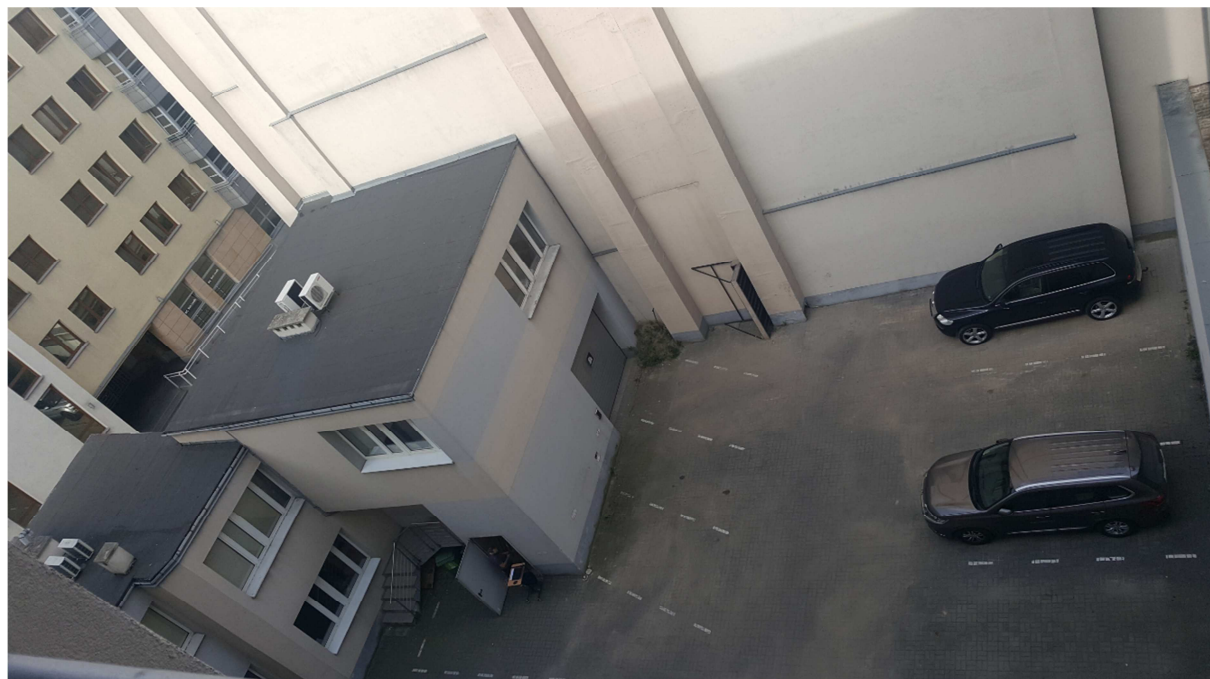


Fot. 7. Elewacja wschodnia budynku cz. niskiej od strony dziedzińca



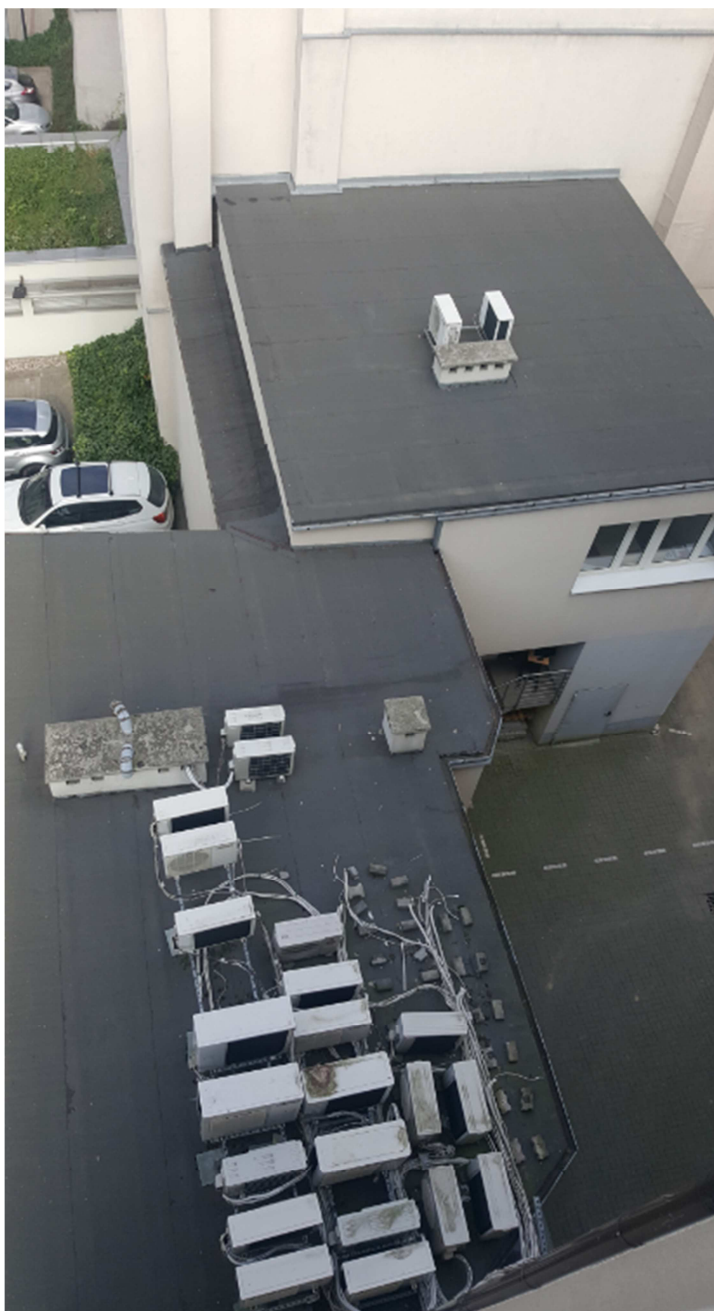
Fot. 8. Granica między cz. niską budynku Siennej 82, a Żelazną 43 od strony wschodniej

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	24/40



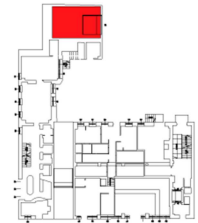
Fot. 9. Widok na dziedziniec budynku Sienna 82

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	25/40

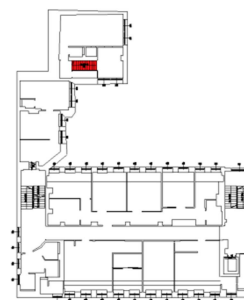


Fot. 10. Widok na dach budynku cz. niskiej

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	26/40

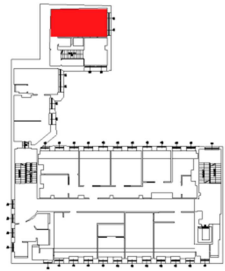


Fot. 11. Garaż na parterze - obudowa z płyt gk, sufit podwieszany



Fot. 12. Klatka schodowa na 1. piętrze w budynku cz. niskiej

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	27/40



Fot. 13. Biuro na 1. piętrze w cz. niskiej - obudowa z płyt gk, sufit podwieszany



Fot. 14. Magazyn na 1. piętrze w cz. niskiej - rysa

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	28/40

11. SPIS RYSUNKÓW

INST-PR-01-00	Plan sytuacyjny budynku do rozbiórki
INST-PR-02-00	Aksonometria budynku do rozbiórki
INST-PR-03-00	Rozbiórka Siennej 82 - Rzut fundamentów
INST-PR-04-00	Rozbiórka Siennej 82 - Rzut parteru
INST-PR-05-00	Rozbiórka Siennej 82 - Rzut piętra
INST-PR-06-00	Rozbiórka Siennej 82 - Elewacja wschodnia
INST-PR-07-00	Rozbiórka Siennej 82 - Elewacja zachodnia

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	29/40

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI ZABUDOWY NA
DZIAŁCE O NR EWID. 92
OBRĘB 6-01-07, PRZY UL. SIENNEJ 82
W WARSZAWIE.**

JEDNOSTKA BRANŻOWA:

NAZBUD Sp. z o.o.
ul. Rydygiera 8 (bud24) piętro 7/714

PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Naziębło

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	30/40

Zawartość opracowania

1. Zakres robót
2. Istniejące obiekty
3. Istniejące elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie
4. Przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji
5. Instruktaż pracowników
6. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	31/40

1. Zakres robót

Rozbiórka budynku niskiego przy ul. Siennej 82, nr ew. działki 92, obręb 6-01-07, w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, obejmując wymienione poniżej obiekty.

Obiekt „a” ma wymiary w planie: około 18,5m (długość) i ok. 6,5-12,5m (zmienna szerokość).

2. Istniejące obiekty

- w/w budynek biurowy, część magazynową, garaż
- sieci podziemne, zewnętrzne i wewnętrzne: wody, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa.

3. Istniejące elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

- praca na wysokości (8,00 m powyżej poziomu terenu),
- uzbrojenie podziemne,
- budynki rozbierane znajdują się w pobliżu ulicy Siennej w Warszawie.
- budynek Żelazna 43 znajdujący się w stanie złym

4. Przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji

- praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparka;
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu ruchliwej ulicy;
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów;
- uderzenie spadającym odłamkiem;

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	32/40

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

UWAGA:

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Nazwa opracowania	Data wydania opracowania	Numer strony/Liczba stron
Projekt rozbiórki	16.12.2020	33/40