
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82

ROZBIÓRKI

ADRES INWESTYCJI: działka ewidencyjne nr 92 w obrębie 6-01-07
ul. Sienna 82
na terenie dzielnicy Wola w Warszawie

NAZWA INWESTORA: Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego

ADRES INWESTORA: ul. Foksal 17
00-372 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Broniarek

DATA OPRACOWANIA: Wrzesień 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Wrzesień 2021

Sienna 82 Rozbiórki

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		MUR	1	9
1.1	45111200-0	Roboty drogowe i ziemne	1	3
1.2	45111100-9	Demontaż muru	4	7
1.3	45111220-6	Usunięcie materiału z rozbiórki	8	9
2		PAWILON	10	32
2.1	45111300-1	Stolarka i slusarka	10	10
2.2	45111300-1	Posadzki	11	12
2.3	45111300-1	Elementy instalacji wewnętrznych	13	17
2.4	45111300-1	Dach	18	22
2.5	45111100-9	Konstrukcja nadziemia	23	26
2.6	45111200-0	Konstrukcja przyziemia	27	29
2.7	45111200-0	Usunięcie materiału z rozbiórki	30	32

Sienna 82 Rozbiórki
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1		MUR				
1.1	45111200-0	Roboty drogowe i ziemne				
1 d.1.1	KNR 2-31 0810-02 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	18,800	0,00	0,00
2 d.1.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości do 15 cm	m2	18,800	0,00	0,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących konstrukcji	m3	10,340	0,00	0,00
Razem dział: Roboty drogowe i ziemne						0,00
1.2	45111100-9	Demontaż muru				
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2	14,288	0,00	0,00
5 d.1.2	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów wolnostojących na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	46,669	0,00	0,00
6 d.1.2	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie ścian fundamentowych z cegły na zaprawie cementowej	m3	7,896	0,00	0,00
7 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podbeton pod ścianą mурowaną	m3	2,256	0,00	0,00
Razem dział: Demontaż muru						0,00
1.3	45111220-6	Usunięcie materiału z rozbiórki				
8 d.1.3	kalk. własna	Usunięcie materiału z rozbiórek z wywozem kontenerami	kpl	24,000	0,00	0,00
9 d.1.3	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu rozbiórki po zakończonych robotach	kpl	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Usunięcie materiału z rozbiórki						0,00
Razem dział: MUR						0,00
2		PAWILON				
2.1	45111300-1	Stolarka i slusarka				
10 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	50,570	0,00	0,00
Razem dział: Stolarka i slusarka						0,00
2.2	45111300-1	Posadzki				
11 d.2.2	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie posadzek na stropie wraz z warstwą podłoża	m2	184,851	0,00	0,00
12 d.2.2	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie posadzek na gruncie wraz z warstwami podłoża	m3	13,864	0,00	0,00
Razem dział: Posadzki						0,00
2.3	45111300-1	Elementy instalacji wewnętrznych				
13 d.2.3	KNR 4-04 0707-01	Demontaż grzejników	zesp	20,000	0,00	0,00
14 d.2.3	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalek fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.	4,000	0,00	0,00
15 d.2.3	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.	2,000	0,00	0,00
16 d.2.3	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii umywalkowych	szt.	4,000	0,00	0,00
17 d.2.3	kalk. własna	Pozostałe elementy instalacji niezbędne do demontażu przed rozbiórką ścian i stropów	kpl	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Elementy instalacji wewnętrznych						0,00
2.4	45111300-1	Dach				
18 d.2.4	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie wraz z elementami na dachu	m2	126,320	0,00	0,00
19 d.2.4	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie warstw pokrycia dachowego	m3	63,160	0,00	0,00
20 d.2.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2	23,440	0,00	0,00

Sienna 82 Rozbiórki
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.2.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	46,820	0,00	0,00
22 d.2.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	14,000	0,00	0,00
Razem dział: Dach						0,00
2.5	45111100-9	Konstrukcja nadziemia				
23 d.2.5	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie ścian zewnętrznych w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	97,279	0,00	0,00
24 d.2.5	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie ścian wewnętrznych budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	23,324	0,00	0,00
25 d.2.5	KNR 4-04 0305-01 analogia	Rozebranie schodów i spoczników żelbetowych wraz z balustradami i okładzinami	m3	4,707	0,00	0,00
26 d.2.5	KNR 4-04 0106-05	Rozebranie stropów pustakowych typu Teriva	m2	232,153	0,00	0,00
Razem dział: Konstrukcja nadziemia						0,00
2.6	45111200-0	Konstrukcja przyziemia				
27 d.2.6	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących konstrukcji	m3	119,494	0,00	0,00
28 d.2.6	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie ścian fundamentowych z cegły na zaprawie cementowej	m3	40,000	0,00	0,00
29 d.2.6	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie fundamentów	m3	17,708	0,00	0,00
Razem dział: Konstrukcja przyziemia						0,00
2.7	45111200-0	Usunięcie materiału z rozbiórki				
30 d.2.7	kalk. własna	Usunięcie materiału z rozbiórki z wywozem kontenerami	kpl	142,000	0,00	0,00
31 d.2.7		Koszty utylizacji papy dachowej	t	0,947	0,00	0,00
32 d.2.7	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu rozbiórki po zakończonych robotach	kpl	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Usunięcie materiału z rozbiórki						0,00
Razem dział: PAWILON						0,00
Kosztorys razem						0,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MUR			
1.1	45111200-0	Roboty drogowe i ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-31 0810-02 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		18,8 * 1,0	m2	18,800	
				RAZEM	18,800
2 d.1.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości do 15 cm	m2		
		poz.1	m2	18,800	
				RAZEM	18,800
3 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących konstrukcji	m3		
		18,8 * (0,7 - 0,15) * 1,0	m3	10,340	
				RAZEM	10,340
1.2	45111100-9	Demontaż muru			
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		18,8 * (0,6 + 0,05 * 2 + 0,03 * 2)	m2	14,288	
				RAZEM	14,288
5 d.1.2	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów wolnostojących na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		18,8 * 4,28 * (0,54 + 0,62) * 0,5	m3	46,669	
				RAZEM	46,669
6 d.1.2	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie ścian fundamentowych z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		18,8 * 0,7 * 0,6	m3	7,896	
				RAZEM	7,896
7 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podbeton pod ścianą murowaną	m3		
		18,8 * 0,8 * 0,15	m3	2,256	
				RAZEM	2,256
1.3	45111220-6	Usunięcie materiału z rozbiórki			
8 d.1.3	kalk. własna	Usunięcie materiału z rozbiórek z wywozem kontenerami	kpl		
		kubatura materiału do wywozu uwzględniono współczynnik spulchnienia gruntu 20% poz.3 * 1,2 uwzględniono współczynnik spulchnienia konstrukcji betonowych 40% (poz.1 * 0,08 + poz.2 * 0,15 + poz.7) * 1,4 uwzględniono współczynnik spulchnienia konstrukcji ceglanych 30% (poz.5 + poz.6) * 1,3 uwzględniono współczynnik spulchnienia pozostałych elementów 30% poz.4 * 0,01 * 1,3 A (Obliczenie pomocnicze)		12,408	
				9,212	
				70,935	
				0,186	
				=====	
				92,741	
		int(poz.8 A / 4) + 1	kpl	24,000	
				RAZEM	24,000
9 d.1.3	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu rozbiórki po zakończonych robotach	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		PAWILON			
2.1	45111300-1	Stolarka i slusarka			
10 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		okna 1,5 * 1,7 * (8 + 4) + 1,05 * 1,7 * 2 A (Suma częściowa)	m2 m2	34,170 -----	
		drzwi 1,0 * 2,05 * (2 + 1) + 0,7 * 2,05 * (4 + 1) + 1,5 * 2,05	m2	16,400	
				RAZEM	50,570
2.2	45111300-1	Posadzki			
11 d.2.2	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie posadzek na stropie wraz z warstwą podłoża	m2		
		(2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4) * (0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0) * 2	m2	109,075	
		3,4 * (2,0 + 1,5 + 2,2) * 2	m2	38,760	
		(0,65 + 0,12 + 5,3) * (2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75) * 2	m2	55,844	
		minus schody -(2,6 * (0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1) + 1,0 * 1,25) * 2	m2	-18,828	
				RAZEM	184,851
12 d.2.2	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie posadzek na gruncie wraz z warstwami podłoża	m3		
		poz.11 * 0,5 * 0,15	m3	13,864	
				RAZEM	13,864
2.3	45111300-1	Elementy instalacji wewnętrznych			
13 d.2.3	KNR 4-04 0707-01	Demontaż grzejników	zesp		
		20	zesp	20,000	
				RAZEM	20,000
14 d.2.3	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.2.3	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2.3	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii umywalkowych	szt.		
		poz.14	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2.3	kalk. własna	Pozostałe elementy instalacji niezbędne do demontażu przed rozbiórką ścian i stropów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4	45111300-1	Dach			
18 d.2.4	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie wraz z elementami na dachu	m2		
		(0,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4 + 0,39) * (0,39 + 0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0 + 0,39)	m2	66,749	
		(0,3 + 3,4) * (0,39 + 2,0 + 1,5 + 2,2 + 0,39)	m2	23,976	
		(0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3) * (0,52 + 2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75 + 0,39)	m2	35,595	
				RAZEM	126,320
19 d.2.4	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie warstw pokrycia dachowego	m3		
		poz.18 * 0,5	m3	63,160	

Sienna 82 Rozbiórki
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	63,160
20 d.2.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		pas podrynnowy i obróbka połączenia z sąsiednimi budynkami (0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3 + 0,3 + 3,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4 + 0,39 + 2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75 + 0,39 + 0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0 + 0,39 - 1,4) * 2 * 0,4 parapety zewnętrzne	m2	23,440	
				RAZEM	23,440
21 d.2.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		(0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3 + 0,3 + 3,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4) * 2 + (0,39 + 2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75 + 0,39 + 0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0 + 0,39 - 1,4)	m	46,820	
				RAZEM	46,820
22 d.2.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7 * 2	m	14,000	
				RAZEM	14,000
2.5	45111100-9	Konstrukcja nadziemia			
23 d.2.5	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie ścian zewnętrznych w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		powierzchnia ścian zewnętrznych łącznie (0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3 + 0,3 + 3,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4 + 0,39 + 2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75 + 0,39 + 0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0 + 0,39 - 1,4) * 2 * 7,5 minus okna -poz.10 A A (Obliczenie pomocnicze)		439,500 -34,170 =====	
		kubatura ścian poz.23 A * (0,12 + 0,12)	m3	97,279	
				RAZEM	97,279
24 d.2.5	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie ścian wewnętrznych budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		piwnica 4,18 * 0,55 * 2,5	m3	5,748	
		parter (1,5 * 0,55 + 2,0 * 0,25) * 3,0	m3	3,975	
		(1,4 * 2 + 1,4 + 4,0) * 0,15 * 3,0	m3	3,690	
		piętro (1,5 * 0,55 + 2,0 * 0,25) * 3,0	m3	3,975	
		(2,0 + 1,0 * 2 + 0,65 * 2 + 1,0 + 1,4 * 2 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 2,05) * 0,15 * 3,0	m3	5,936	
				RAZEM	23,324
25 d.2.5	KNR 4-04 0305-01 analogia	Rozebranie schodów i spoczników żelbetowych wraz z balustradami i okładzinami	m3		
		(2,6 * (0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1) + 1,0 * 1,25) * 0,25 * 2	m3	4,707	
				RAZEM	4,707
26 d.2.5	KNR 4-04 0106-05	Rozebranie stropów pustakowych typu Teriva	m2		
		(2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4) * (0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0) * 2	m2	109,075	
		3,4 * (2,0 + 1,5 + 2,2) * 3	m2	58,140	
		(0,65 + 0,12 + 5,3) * (2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75) * 3 minus schody	m2	83,766	

Sienna 82 Rozbiórki
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$-(2,6 * (0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1) + 1,0 * 1,25) * 2$	m2	-18,828	
				RAZEM	232,153
2.6	45111200-0	Konstrukcja przyziemia			
27 d.2.6	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących konstrukcji	m3		
		ściany zewnętrzne $(0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3 + 0,52 + 3,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4 + 0,39) * 2 * 1,0 * 2,5$	m3	90,650	
		kanal - ściany zewnętrzne $(6,5 + 1,0) * 2 * 1,5 * 1,0$	m3	22,500	
		kanal - wewnątrz $6,1 * 0,8 * 1,3$	m3	6,344	
				RAZEM	119,494
28 d.2.6	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie ścian fundamentowych z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		ściany zewnętrzne $(0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3 + 0,3 + 3,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4 + 0,39 + 2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75 + 0,39 + 0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0 + 0,39 - 1,4) * 2 * 2,5 * 0,25$	m3	36,625	
		ściany kanał $(6,5 + 1,0) * 2 * 1,5 * 0,15$	m3	3,375	
				RAZEM	40,000
29 d.2.6	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie fundamentów	m3		
		ściany zewnętrzne $(0,39 + 0,65 + 0,12 + 5,3 + 0,3 + 3,4 + 2,05 + 0,39 + 1,4 + 0,12 + 3,4 + 0,39 + 2,35 + 0,25 + 1,0 + 0,25 + 0,75 + 0,39 + 0,3 + 2,85 + 0,9 + 0,12 + 0,9 + 0,12 + 1,1 + 0,12 + 1,0 + 0,39 - 1,4) * 2 * 0,7 * 0,4$	m3	16,408	
		ściany kanał $6,5 * 1,0 * 0,2$	m3	1,300	
				RAZEM	17,708
2.7	45111200-0	Usunięcie materiału z rozbiórki			
30 d.2.7	kalk. własna	Usunięcie materiału z rozbiórek z wywozem kontenerami	kpl		
		kubatura materiału do wywozu			
		Stołarka i slusarka szacunkowo 2		2,000	
		Elementy instalacji wewnętrznych szacunkowo 1		1,000	
		wykop uwzględniono współczynnik spulchnienia dla gruntu 20% poz.27 * 1,2		143,393	
		żelbet współczynnik spulchnienia dla konstrukcji betonowych 40% (poz.25 + poz.29) * 1,4		31,381	
		Rozebranie posadzek współczynnik spulchnienia jak konstrukcji betonowych 40% (poz.11 * 0,1 + poz.12) * 1,4		45,289	
		mury i Teriva uwzględniono współczynnik spulchnienia konstrukcji ceglanych 30% (poz.23 + poz.24 + poz.26 * 0,15 + poz.28) * 1,3		254,054	
		uwzględniono współczynnik spulchnienia pozostałych elementów 30% (poz.18 * 0,03 + poz.19) * 1,3		87,034	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				564,151	
		int(poz.30 A / 4) + 1	kpl	142,000	
				RAZEM	142,000
31 d.2.7		Koszty utylizacji papy dachowej	t		

Sienna 82 Rozbiórki
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		przyjęto wagę papy 2,5kg/m ² , 3 warstwy papy 0,001 * poz.18 * 2,5 * 3	t	0,947	
				RAZEM	0,947
32 d.2.7	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu rozbiórki po zakończonych robotach	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000